

Закон Новгородской области от 25 сентября 2015 г. N 839-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

28 марта 2016 г., 27 апреля 2017 г., 1 июля 2019 г., 28 февраля, 4 декабря 2023 г., 11 марта 2025 г.

Принят Новгородской областной Думой 23 сентября 2015 года

Настоящий областной закон в соответствии с **подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6** Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области.

*Информация об изменениях: Статья 1 изменена с 13 марта 2025 г. - **Закон Новгородской области от 11 марта 2025 г. N 659-ОЗ**
См. предыдущую редакцию*

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области в случае, если в отношении указанного объекта принято решение Совета при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата о целесообразности размещения на территории Новгородской области объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и создание таких объектов предусмотрено одним из следующих документов:

- 1) **Стратегией** социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года, принятой областным **законом** от 04.04.2019 N 394-ОЗ;
- 2) государственными программами Российской Федерации;
- 3) государственными программами Новгородской области;
- 4) муниципальными программами;
- 5) схемой территориального планирования Новгородской области;
- 6) документами территориального планирования муниципальных образований Новгородской области.

*Информация об изменениях: **Законом** Новгородской области от 28 марта 2016 г. N 938-ОЗ в статью 2 настоящего Закона внесены изменения, **вступающие в силу** через десять дней после **официального опубликования** названного Закона
См. текст статьи в предыдущей редакции*

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области в случае, если в отношении указанного инвестиционного проекта принято решение Совета при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата о целесообразности реализации на территории Новгородской области инвестиционного проекта и данный проект соответствует одному из следующих критериев:

- 1) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых

позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 100 рабочих мест;

2) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит создать не менее 50 специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Новгородской области, не менее чем на 3 млн. рублей;

4) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых и многоквартирных домов, предоставляемых в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

5) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство объектов туристской индустрии, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 30 рабочих мест, и увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Новгородской области, не менее чем на 3 млн. рублей.

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 2 марта 2023 г. - [Закон](#) Новгородской области от 28 февраля 2023 г. N 286-ОЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

6) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирных домов и домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), при условии обеспечения прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на жилые помещения в соответствии с областным [законом](#) от 02.10.2013 N 340-ОЗ "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Новгородской области".

Информация об изменениях: Статья 2 дополнена пунктом 7 с 6 декабря 2023 г. - [Закон](#) Новгородской области от 4 декабря 2023 г. N 408-ОЗ

7) реализация инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, направлена на достижение показателей, предусмотренных государственными программами Новгородской области.

Статья 3. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его [официального опубликования](#).

Губернатор Новгородской области

С.Г. Митин

Великий Новгород
25 сентября 2015 г.
N 839-ОЗ