

**Постановление Правительства Новгородской области от 10 октября 2018 г. N 480 "О мерах по реализации областного закона "О технопарках и бизнес-инкубаторах на территории Новгородской области" (с изменениями и дополнениями)**

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:

12 марта 2020 г., 13 июля 2024 г., 19 февраля 2025 г.

В соответствии с областным [законом](#) от 27.10.2017 N 160-ОЗ "О технопарках и бизнес-инкубаторах на территории Новгородской области" Правительство Новгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[требования](#) к технопаркам, бизнес-инкубаторам, управляющим компаниям технопарков, управляющим компаниям (управляющим организациям) бизнес-инкубаторов;

[Порядок](#) присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса технопарка, бизнес-инкубатора, управляющей компании технопарка, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора;

[Порядок](#) ведения реестра технопарков и бизнес-инкубаторов;

[виды](#) деятельности технопарков;

[Порядок](#) ведения сводного реестра резидентов технопарков, базовых организаций технопарков и резидентов бизнес-инкубаторов.

2. [Опубликовать](#) постановление в газете "Новгородские ведомости" и разместить на "Официальном интернет-портале правовой информации"([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Губернатор Новгородской области

А.С. Никитин

*Информация об изменениях: Требования изменены с 17 июля 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Новгородской области от 13 июля 2024 г. N 330  
[См. предыдущую редакцию](#)*

**УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 10.10.2018 N 480**

**Требования**

**к технопаркам, бизнес-инкубаторам, управляющим компаниям технопарков, управляющим компаниям (управляющим организациям) бизнес-инкубаторов**

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:

12 марта 2020 г., 13 июля 2024 г., 19 февраля 2025 г.

1. Настоящий документ устанавливает требования к технопаркам, бизнес-инкубаторам, управляющим компаниям технопарков, управляющим компаниям (управляющим организациям) бизнес-инкубаторов в целях присвоения статуса технопарка, бизнес-инкубатора, управляющей компании технопарка, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора (далее Требования).

2. Понятия и термины, используемые в Требованиях, применяются в значении, принятом в областном [законо](#)е от 27.10.2017 N 160-ОЗ "О технопарках и бизнес-инкубаторах на территории Новгородской области".

3. К технопаркам и управляющим компаниям технопарков устанавливаются следующие требования:

3.1. Управляющая компания технопарка должна быть создана в организационно-правовой форме хозяйственного товарищества или общества, или некоммерческого партнерства, или саморегулируемой организации;

3.2. Управляющая компания технопарка, базовая организация технопарка, резиденты технопарка поставлены на учет по месту своего нахождения в территориальных органах Федеральной налоговой службы по Новгородской области;

3.3. Управляющая компания технопарка осуществляет ведение реестра резидентов и базовых организаций технопарка, включающего следующую информацию:

наименование технопарка;

наименование, место нахождения, адрес, основной государственный регистрационный номер и индивидуальный номер налогоплательщика базовой организации технопарка;

наименование, место нахождения, адрес резидента технопарка (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства индивидуального предпринимателя;

основной государственный регистрационный номер резидента технопарка (для юридического лица) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;

вид экономической деятельности (совокупность видов экономической деятельности) резидента технопарка;

дата заключения, предмет и срок действия соглашения, заключенного между управляющей компанией технопарка и резидентом технопарка;

контактные данные резидента технопарка (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, факс (при наличии));

3.4. Управляющая компания технопарка, базовая организация технопарка, резиденты технопарка на дату подачи заявления о присвоении статуса технопарка, управляющей компании технопарка, заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре технопарков и бизнес-инкубаторов либо сводном реестре резидентов технопарков, базовых организаций технопарков и резидентов бизнес-инкубаторов, или заявления о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения статуса технопарка, управляющей компании технопарка, не имеют неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах;

3.5. Управляющая компания технопарка, базовая организация технопарка, резиденты технопарка на дату подачи заявления о присвоении статуса технопарка, управляющей компании технопарка, заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре технопарков и бизнес-инкубаторов либо сводном реестре резидентов технопарков, базовых организаций технопарков и резидентов бизнес-инкубаторов, или заявления о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения статуса технопарка, управляющей компании технопарка, не находятся в стадии ликвидации или банкротства;

3.6. Управляющая компания технопарка обеспечивает реализацию следующих функций:

создание технопарка и управление имущественным комплексом технопарка;

реализация концепции создания и (или) развития технопарка, бизнес-плана, мастер-плана территории технопарка;

предоставление услуг резидентам, в том числе с привлечением сервисных компаний (подрядчиков);

привлечение необходимых внешних ресурсов, финансовых и материальных средств, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры технопарка;

привлечение на свою территорию институтов развития, финансовых и иных организаций, оказывающих содействие в финансировании и коммерциализации результатов научно-технической деятельности;

формирование партнерских отношений и взаимодействия с инвесторами ранней стадии деятельности - венчурными фондами, которые имеют возможность инвестировать в развитие резидентов;

формирование партнерских отношений с научными организациями и образовательными организациями высшего образования, нацеленных на работу с научными коллективами, в том числе молодежными, в целях создания на их базе малых инновационных предприятий и кадрового усиления резидентов;

содействие резидентам при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории технопарка;

привлечение в качестве резидентов отечественных и зарубежных компаний, специализированных сервисных компаний, а также привлечение высококвалифицированных специалистов для работы в технопарке и резидентов на постоянной или аутсорсинговой основе;

содействие в привлечении внешних средств для работы резидентов, в том числе грантов, субсидий или инвестиционных средств;

организация взаимодействия с компаниями сервисной инфраструктуры, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также институтами развития;

содействие созданию производств с новыми технологиями либо развитию высокотехнологичных производств, выпускающих законченную продукцию для реализации ее на рынке;

содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов технопарка, а также содействие в демонстрации продукции резидентов технопарка на российских и международных выставках;

формирование среды информационного обмена между резидентами технопарка, организация образовательных программ и тренингов;

обеспечение содержания общей территории технопарка, организация охраны, уборка общей территории;

обеспечение резидентов технопарка энергетическими ресурсами (электроэнергия, тепловая энергия);

обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории технопарка;

обеспечение функционирования инфраструктуры общего пользования (административные здания, инженерные сети, подъездные пути) технопарка;

3.7. Управляющая компания технопарка осуществляет основной или дополнительный вид экономической деятельности, относящийся к сфере аренды и управления собственным или арендованным недвижимым имуществом;

3.8. Управляющая компания технопарка распоряжается на праве собственности или ином вещном праве имущественным комплексом технопарка, в том числе земельными участками, составляющими территорию технопарка, офисными зданиями, лабораторными и производственными помещениями технопарка, объектами инженерной, транспортной, жилой и социальной инфраструктуры технопарка, поставленными на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрированными в Едином государственном реестре недвижимости.

Вид разрешенного использования земельных участков технопарка соответствует виду фактического использования расположенных на них объектов недвижимости технопарка;

3.9. Не более 20% общей площади объектов недвижимости технопарка могут быть заняты объектами торговли, офисными помещениями, объектами общественного питания и объектами бытовых услуг (далее непрофильные объекты).

При этом не являются непрофильными объектами следующие объекты: центр коллективного пользования, центр сертификации, центр услуг для бизнеса, бизнес-инкубатор, коворкинг, центр молодежного инновационного творчества, центр прототипирования, свободные помещения, инжиниринговый центр, детский технопарк, конгресс-холл, выставочный зал, детская игровая комната, спортивный зал, парковка (далее объекты инфраструктуры общего пользования);

офисные площади, занятые лицами, осуществляющими в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности [ОК 029-2014](#) (КДЕС Ред. 2), принятым и введенным [приказом](#) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст (далее ОКВЭД);

3.10. Технопарк должен включать 2 и более объектов инфраструктуры общего пользования;

3.11. Общая площадь территории технопарка составляет не менее 1000 кв. м, при этом площадь свободного от объектов недвижимости земельного участка технопарка составляет не более 50% от общей площади территории технопарка;

3.12. На территории технопарка отсутствуют обременения, препятствующие использованию резидентами технопарка объектов недвижимости, расположенных в границах территории технопарка, в том числе залог недвижимого имущества, арест недвижимого имущества, запрет на совершение регистрационных действий, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут);

3.13. Площадь помещений технопарка, предназначенная для размещения резидентов технопарка, должна составлять не менее 50% от общей площади помещений технопарка (при определении общей площади помещений технопарка, предназначенной для размещения резидентов технопарка, не учитываются объекты инфраструктуры общего пользования).

4. К бизнес-инкубаторам и управляющим компаниям (управляющим организациям) бизнес-инкубаторов устанавливаются следующие требования:

4.1. Управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора создается в организационно-правовой форме хозяйственного товарищества или общества, или некоммерческого партнерства, или саморегулируемой организации, или фонда;

- 4.2. Управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора, резиденты бизнес-инкубатора поставлены на учет по месту своего нахождения в территориальных органах Федеральной налоговой службы по Новгородской области;
- 4.3. Управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора осуществляет ведение реестра резидентов бизнес-инкубатора, включающего следующую информацию:
- наименование бизнес-инкубатора;
  - наименование, место нахождения, адрес резидента бизнес-инкубатора (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства индивидуального предпринимателя;
  - основной государственный регистрационный номер резидента бизнес-инкубатора (для юридического лица) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;
  - вид экономической деятельности (совокупность видов экономической деятельности) резидента бизнес-инкубатора;
  - дата заключения, предмет и срок действия соглашения, заключенного между управляющей компанией (управляющей организацией) бизнес-инкубатора и резидентом бизнес-инкубатора;
  - контактные данные резидента бизнес-инкубатора (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона (при наличии));
- 4.4. Управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора, резиденты бизнес-инкубатора на дату подачи заявления о присвоении статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре технопарков и бизнес-инкубаторов либо сводном реестре резидентов технопарков, базовых организаций технопарков и резидентов бизнес-инкубаторов, или заявления о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, не имеют неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4.5. Управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора и резиденты бизнес-инкубатора на дату подачи заявления о присвоении статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре технопарков и бизнес-инкубаторов либо сводном реестре резидентов технопарков, базовых организаций технопарков и резидентов бизнес-инкубаторов, или заявления о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, не находятся в стадии ликвидации или банкротства;
- 4.6. Управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора осуществляет следующие функции:
- реализация поиска, оценки перспективности и отбора инвестиционных проектов для размещения в бизнес-инкубаторе;
  - мониторинг и анализ последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды);
  - принятие мер, направленных на развитие инвестиционного проекта;
  - анализ эффективности деятельности компаний, являющихся или являвшихся резидентами бизнес-инкубатора, в условиях реального рынка и оказание им консалтинговых услуг;
  - создание экспертного сообщества для оценки проектов;
  - рекламно-просветительская деятельность в сфере предпринимательства и повышение бизнес-активности населения;
  - обучение основам предпринимательской деятельности и переквалификация населения;
  - создание партнерской сети сервисных организаций, необходимых для деятельности резидентов бизнес-инкубатора;
  - ведение базы данных внешних потребителей услуг бизнес-инкубатора;
  - взаимодействие с организациями, оказывающими государственную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства Новгородской области;
  - взаимодействие с некоммерческими организациями Новгородской области, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и структурными подразделениями указанных организаций;
  - организация площадки для встреч субъектов малого и среднего предпринимательства;

работа с молодежью с целью развития молодежного предпринимательства;

техническая эксплуатация здания (части здания) бизнес-инкубатора;

4.7. Управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора обеспечивает оказание следующих основных услуг:

предоставление в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, помещений бизнес-инкубатора;

почтово-секретарские услуги;

консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности: регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование;

предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;

подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

маркетинговые и рекламные услуги;

помощь в получении кредитов и банковских гарантий;

поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;

приобретение специализированной печатной продукции;

предоставление услуг по повышению квалификации и обучению;

4.8. Общая площадь помещений бизнес-инкубатора в зависимости от численности населения муниципального района, муниципального округа, городского округа Новгородской области, монопрофильного муниципального образования, на территории которых расположен бизнес-инкубатор, должна составлять:

не менее 150 кв. м при численности населения до 16000 человек включительно;

не менее 250 кв. м при численности населения 16001 человек и более;

4.9. Управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора осуществляет основной или дополнительный вид экономической деятельности, относящийся к сфере аренды и управления собственным или арендованным недвижимым имуществом;

*Информация об изменениях: Подпункт 4.10 изменен с 23 февраля 2025 г. - [Постановление Правительства Новгородской области от 19 февраля 2025 г. N 58](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

4.10. Общая площадь помещений бизнес-инкубатора, предназначенная для размещения резидентов бизнес-инкубатора, должна составлять не менее 65% от расчетной площади помещений бизнес-инкубатора. Оставшаяся часть площади может предоставляться организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и использоваться в целях оказания услуг, указанных в [подпункте 4.7](#) Требований.

Расчетной площадью помещений бизнес-инкубатора являются общие площади нежилых помещений бизнес-инкубатора для размещения резидентов бизнес-инкубатора и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных площадок, которые в силу конструктивных или функциональных особенностей не могут быть использованы в соответствии с целевым назначением бизнес-инкубатора;

4.11. Площадь помещений, предоставленных в аренду одному резиденту бизнес-инкубатора, не должна превышать 15% от общей площади помещений бизнес-инкубатора, предназначенных для размещения резидентов бизнес-инкубатора;

4.12. Бизнес-инкубатор должен быть обеспечен рабочими местами в количестве не менее 15 рабочих мест, при этом каждое рабочее место должно быть оснащено компьютером, принтером (индивидуального или коллективного доступа) и иметь доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

4.13. На территории бизнес-инкубатора отсутствуют обременения, препятствующие использованию резидентами бизнес-инкубатора объектов недвижимости, расположенных в границах территории бизнес-инкубатора, в том числе залог недвижимого имущества, арест недвижимого имущества, запрет на совершение регистрационных действий, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут);

4.14. Бизнес-инкубатор должен быть обеспечен оргтехникой для коллективного доступа: факс,

копировальный аппарат, сканер, цветной принтер, телефонная мини-АТС;

4.15. Бизнес-инкубатор должен быть обеспечен не менее чем одной переговорной комнатой, оборудованной мебелью и телефоном с выходом на городскую и междугороднюю связь, и не менее чем одним залом для проведения лекций, семинаров и других обучающих занятий, оборудованным мебелью, проектором и телефоном с выходом на городскую и междугороднюю связь;

4.16. В бизнес-инкубаторе не могут размещаться субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие в качестве основных виды деятельности в соответствии с ОКВЭД, относящиеся к:

группе 01.15 - Выращивание табака и махорки;

разделу В - Добыча полезных ископаемых;

классу 11 - Производство напитков (за исключением групп 11.06 - Производство солода, 11.07 - Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды);

классу 12 - Производство табачных изделий;

подклассу 19.2 - Производство нефтепродуктов;

разделу F - Строительство;

разделу G - Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;

подклассу 49.3 - Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;

подклассу 49.4 - Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;

классу 56 - Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;

разделу K - Деятельность финансовая и страховая;

разделу L - Деятельность по операциям с недвижимым имуществом;

классу 75 - Деятельность ветеринарная;

классу 86 - Деятельность в области здравоохранения;

классу 87 - Деятельность по уходу с обеспечением проживания;

классу 92 - Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей;

классу 95 - Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;

классу 96 - Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг, а также виды деятельности, включенные в перечень кодов видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам, и (или) перечень кодов услуг в соответствии с [Общероссийским классификатором](#) продукции по видам экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам, определенные [распоряжением](#) Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года N 2496-р;

4.17. Максимальный срок предоставления помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) резиденту бизнес-инкубатора не должен превышать 3 лет с момента государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Информация об изменениях: Порядок изменен с 17 июля 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Новгородской области от 13 июля 2024 г. N 330  
[См. предыдущую редакцию](#)

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением** Правительства  
Новгородской области  
от 10.10.2018 N 480

**Порядок**  
**присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса технопарка, бизнес-инкубатора,**  
**управляющей компании технопарка, управляющей компании (управляющей организации)**  
**бизнес-инкубатора**

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:

12 марта 2020 г., 13 июля 2024 г., 19 февраля 2025 г.

1. Порядок присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса технопарка, управляющей

компании технопарка, бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора (далее Порядок) устанавливает правила присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса технопарка, управляющей компании технопарка, бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора.

2. Понятия и термины, используемые в Порядке, применяются в том же значении, что и в областном законе от 27.10.2017 N 160-ОЗ "О технопарках и бизнес-инкубаторах на территории Новгородской области", а также в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Новгородской области, регулирующим деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В целях присвоения статуса технопарка, управляющей компании технопарка юридическое лицо, претендующее на присвоение статуса управляющей компании технопарка, представляет в министерство инвестиционной политики Новгородской области (далее министерство) непосредственно или по почте заказным письмом с описью вложения на бумажном носителе и в электронной форме следующие документы:

3.1. Заявление, подписанное руководителем управляющей компании технопарка, о проведении проверки документов, представленных в целях присвоения статуса технопарка, управляющей компании технопарка.

В заявлении управляющей компании технопарка должны быть указаны наименование, место нахождения и адрес управляющей компании технопарка, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика управляющей компании технопарка, кадастровый номер, вид и адрес объектов недвижимого имущества, включая земельный участок, составляющих имущественный комплекс технопарка;

3.2. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающие сведения об управляющей компании технопарка, базовой организации и резидентах технопарка, полученные не ранее чем за один месяц до даты их представления в министерство (при наличии).

В случае если заявитель не представил указанные выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, министерство запрашивает информацию о государственной регистрации управляющей компании технопарка, базовой организации технопарка и его резидентах, включая сведения о постановке на учет в налоговом органе и внесении сведений в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной налоговой службы по Новгородской области;

3.3. Заверенные руководителем управляющей компании технопарка копии учредительных документов управляющей компании технопарка;

3.4. Заверенную руководителем управляющей компании технопарка копию протокола участников (учредителей) или решение единственного участника (учредителя) о формировании органов управления управляющей компании технопарка;

3.5. Справку налогового органа об отсутствии на дату подачи заявления у управляющей компании технопарка неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

В случае если заявитель не представил указанную справку, министерство запрашивает информацию об отсутствии у управляющей компании технопарка неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной налоговой службы по Новгородской области;

3.6. Справку, подписанную руководителем управляющей компании технопарка, об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, у базовой организации и резидентов технопарка;

3.7. Заверенную руководителем управляющей компании технопарка копию реестра резидентов и базовых организаций технопарка;

3.8. Справку, подписанную руководителем управляющей компании технопарка, об отсутствии обременения, препятствующих использованию резидентами технопарка объектов недвижимости, расположенных в границах территории технопарка, в том числе залог недвижимого имущества, арест недвижимого имущества, запрет на совершение регистрационных действий, право ограниченного

пользования чужим земельным участком (сервитут);

3.9. Справку, подписанную руководителем управляющей компании технопарка, содержащую перечень осуществляемых управляющей компанией технопарка функций;

3.10. Заверенные руководителем управляющей компании технопарка копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании технопарка или базовой организации технопарка на праве собственности или ином вещном праве объектов недвижимости, составляющих имущественный комплекс технопарка:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания технопарка или базовая организация технопарка являются собственниками земельных участков, составляющих территорию технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории технопарка;

договор аренды либо иной договор и выписку из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания технопарка или базовая организация технопарка распоряжаются земельными участками, составляющими территорию технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории технопарка, на ином вещном праве.

В случае если заявитель не представил указанную в настоящем подпункте выписку из Единого государственного реестра недвижимости, министерство запрашивает ее посредством межведомственного информационного взаимодействия в филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новгородской области (далее филиал кадастровой палаты Новгородской области);

3.11. Справку, подписанную руководителем управляющей компании технопарка, включающую следующие сведения:

о размере общей площади объектов недвижимости технопарка (за исключением земельных участков) и общей площади объектов недвижимости технопарка, используемой резидентами технопарка (за исключением земельных участков);

о размере общей площади объектов недвижимости технопарка (за исключением земельных участков), занятой объектами торговли, офисными помещениями, объектами общественного питания и объектами бытовых услуг;

о количестве объектов инфраструктуры общего пользования;

3.12. Концепцию развития технопарка на среднесрочный период, включающую общую информацию о технопарке, бизнес-план, мастер-план развития территории технопарка, информацию о коммунальной инфраструктуре технопарка (обеспечение электроэнергией, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением, газоснабжением) и графическую визуализацию концепции развития технопарка, ключевые показатели эффективности деятельности технопарка.

4. В целях присвоения статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора юридическое лицо, претендующее на присвоение статуса управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, представляет в министерство непосредственно или по почте заказным письмом с описью вложения на бумажном носителе и в электронной форме следующие документы:

4.1. Заявление, подписанное руководителем управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, о проведении проверки документов, представленных в целях присвоения статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора.

В заявлении управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора должны быть указаны наименование, место нахождения и адрес управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, кадастровый номер, вид и адрес объектов недвижимого имущества, используемых для создания, развития и функционирования бизнес-инкубатора;

4.2. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающие сведения об управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора и резидентах бизнес-инкубатора, полученные не ранее чем за один месяц до даты их представления в министерство (при наличии).

В случае если заявитель не представил указанные выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, министерство запрашивает информацию о государственной регистрации управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора и резидентах бизнес-инкубатора, включая сведения о постановке на учет в налоговом органе и внесении сведений в Единый государственный реестр

юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной налоговой службы по Новгородской области;

4.3. Заверенные руководителем управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора копии учредительных документов управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора;

4.4. Заверенную руководителем управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора копию протокола участников (учредителей) или решение единственного участника (учредителя) о формировании органов управления управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора;

4.5. Справку налогового органа об отсутствии на дату подачи заявления у управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о налогах и сборах.

В случае если заявитель не представил указанную справку, министерство запрашивает информацию об отсутствии у управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о налогах и сборах, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной налоговой службы по Новгородской области;

4.6. Справку, подписанную руководителем управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о налогах и сборах, у резидентов бизнес-инкубатора;

4.7. Заверенную руководителем управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора копию реестра резидентов бизнес-инкубатора;

4.8. Справку, подписанную руководителем управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, содержащую перечень осуществляемых управляющей компанией (управляющей организацией) бизнес-инкубатора функций и оказываемых управляющей компанией (управляющей организацией) бизнес-инкубатора услуг резидентам бизнес-инкубатора;

4.9. Заверенные руководителем управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора на праве собственности или ином вещном праве объектов недвижимости, составляющих имущественный комплекс бизнес-инкубатора:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, если управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора является собственником помещений бизнес-инкубатора;

договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора.

В случае если заявитель не представил указанную в настоящем подпункте выписку из Единого государственного реестра недвижимости, министерство запрашивает ее посредством межведомственного информационного взаимодействия в филиале кадастровой палаты Новгородской области;

4.10. Справку, подписанную руководителем управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, включающую следующие сведения:

об общей площади помещений бизнес-инкубатора;

о площади, предназначенной для размещения резидентов бизнес-инкубатора;

о площади помещений, предоставленных в аренду каждому резиденту бизнес-инкубатора;

об отсутствии обременения, препятствующих использованию резидентами бизнес-инкубатора объектов недвижимости, расположенных в границах территории бизнес-инкубатора, в том числе залог недвижимого имущества, арест недвижимого имущества, запрет на совершение регистрационных действий, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут);

4.11. Справку, подписанную руководителем управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, содержащую сведения о количестве рабочих мест в бизнес-инкубаторе и их организационно-техническом обеспечении, о техническом оснащении бизнес-инкубатора;

4.12. Концепцию развития бизнес-инкубатора на среднесрочный период, включающую общую информацию о бизнес-инкубаторе, бизнес-план, информацию об инфраструктуре бизнес-инкубатора и графическую визуализацию концепции развития бизнес-инкубатора, ключевые показатели эффективности деятельности бизнес-инкубатора.

5. Представляемые управляющей компанией технопарка, управляющей компанией

(управляющей организацией) бизнес-инкубатора документы на бумажном носителе должны иметь все приложения, быть пронумерованы сквозной нумерацией, сброшюрованы и заверены подписью руководителя управляющей компании технопарка или управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора.

6. Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, представленных юридическим лицом, претендующим на присвоение статуса управляющей компании технопарка или управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, рассматривает их и готовит заключение о соответствии (несоответствии) технопарка, управляющей компании технопарка или бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора требованиям к технопаркам, бизнес-инкубаторам, управляющим компаниям технопарков, управляющим компаниям (управляющим организациям) бизнес-инкубаторов, установленным Правительством Новгородской области (далее Требования).

7. Заключение о несоответствии технопарка, управляющей компании технопарка или о несоответствии бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора Требованиям (далее заключение о несоответствии) оформляется в случае несоответствия технопарка, управляющей компании технопарка или несоответствия бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора Требованиям.

В случае отсутствия оснований для оформления заключения, указанного в [первом абзаце](#) настоящего пункта, министерством оформляется заключение о соответствии технопарка, управляющей компании технопарка или о соответствии бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора Требованиям (далее заключение о соответствии).

8. Решение о присвоении или об отказе в присвоении статуса технопарка, бизнес-инкубатора, управляющей компании технопарка, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора оформляется распоряжением Правительства Новгородской области.

9. Решение об отказе в присвоении статуса технопарка, управляющей компании технопарка, статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора (далее решение об отказе в присвоении статуса) принимается Правительством Новгородской области в случае, если министерством оформлено соответствующее заключение о несоответствии.

10. Решение о присвоении статуса технопарка, управляющей компании технопарка, статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора (далее решение о присвоении статуса) принимается Правительством Новгородской области в случае, если министерством оформлено заключение о соответствии.

11. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня оформления заключения о соответствии (несоответствии) осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Новгородской области о присвоении или об отказе в присвоении статуса технопарка, управляющей компании технопарка, статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора и обеспечивает его согласование в порядке, установленном [Инструкцией](#) по делопроизводству в Правительстве Новгородской области, утвержденной [постановлением](#) Правительства Новгородской области от 11.03.2019 N 87.

12. В течение 3 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Новгородской области о присвоении статуса или об отказе в присвоении статуса министерство:

направляет в адрес управляющей компании технопарка, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора по одному экземпляру распоряжения Правительства Новгородской области и заключения о соответствии или несоответствии;

вносит в реестр технопарков и бизнес-инкубаторов сведения о технопарке, бизнес-инкубаторе в порядке, установленном Правительством Новгородской области.

13. Управляющая компания технопарка, управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора ежегодно не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным периодом, представляет в министерство отчет о деятельности технопарка, бизнес-инкубатора по форме согласно [приложениям N 1, 2](#) к Порядку.

14. В случае выявления факта несоответствия технопарка, бизнес-инкубатора, управляющей компании технопарка, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора Требованиям министерство в течение 5 рабочих дней со дня выявления данного факта уведомляет управляющую компанию технопарка, управляющую компанию (управляющую организацию) бизнес-инкубатора о необходимости устранения факта такого несоответствия.

В течение 30 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в [первом абзаце](#) настоящего пункта, управляющая компания технопарка, управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора представляет в министерство любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение, документы, подтверждающие факт устранения выявленного

несоответствия, либо сведения о невозможности устранения факта такого несоответствия с указанием причин.

*Информация об изменениях: Пункт 15 изменен с 23 февраля 2025 г. - [Постановление Правительства Новгородской области от 19 февраля 2025 г. N 58](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)*

15. Управляющая компания технопарка, управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора каждые 3 года со дня принятия распоряжения Правительства Новгородской области о присвоении статуса технопарка, управляющей компании технопарка, статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора в целях подтверждения статуса не ранее чем за 60 календарных дней и не позднее чем за 15 календарных дней до дня истечения установленного срока, за исключением случая, указанного во [втором абзаце](#) настоящего пункта, представляет в министерство заявление, подписанное руководителем управляющей компании технопарка или управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения статуса технопарка, управляющей компании технопарка или статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, а также документы, установленные Порядком, для присвоения статуса технопарка, управляющей компании технопарка, бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора.

В случае присвоения статуса технопарка, управляющей компании технопарка, статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора до 17.07.2024 управляющая компания технопарка, управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора в целях подтверждения статуса впервые не ранее чем за 60 календарных дней и не позднее чем за 15 календарных дней до дня истечения 5 лет со дня принятия распоряжения Правительства Новгородской области о присвоении статуса технопарка, управляющей компании технопарка, статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора представляет в министерство документы, указанные в [первом абзаце](#) настоящего пункта.

16. Документы, указанные в [пункте 15](#) Порядка, подлежат рассмотрению министерством в порядке, установленном [пунктами 6, 7](#) Порядка.

17. Основаниями для прекращения статуса технопарка, бизнес-инкубатора, управляющей компании технопарка, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора являются:

непредставление управляющей компанией технопарка, управляющей компанией (управляющей организацией) бизнес-инкубатора документов и (или) сведений, подлежащих подаче в порядке и в сроки, установленные [пунктами 13-15](#) Порядка;

наличие заключения министерства о несоответствии технопарка, управляющей компании технопарка или о несоответствии бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора Требованиям, вынесенного в порядке, установленном [пунктами 6, 7](#) Порядка;

введение процедуры банкротства в отношении управляющей компании технопарка, базовой организации технопарка управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора и (или) 50 и более процентов резидентов от общего количества резидентов технопарка, бизнес-инкубатора.

18. При наличии оснований, указанных в [пункте 17](#) Порядка, принимается распоряжение Правительства Новгородской области о прекращении статуса технопарка, управляющей компании технопарка или о прекращении статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора.

19. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня выявления оснований, указанных в [пункте 17](#) Порядка, осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Новгородской области о прекращении статуса технопарка, управляющей компании технопарка или о прекращении статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора и обеспечивает его согласование в порядке, установленном [Инструкцией](#) по делопроизводству в Правительстве Новгородской области, утвержденной [постановлением](#) Правительства Новгородской области от 11.03.2019 N 87.

20. В течение 3 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Новгородской области о прекращении статуса технопарка, управляющей компании технопарка или о прекращении статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора министерство:

направляет копию распоряжения Правительства Новгородской области о прекращении статуса технопарка, управляющей компании технопарка или о прекращении статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора в адрес управляющей компании технопарка, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора;

вносит в реестр технопарков и бизнес-инкубаторов сведения о прекращении статуса технопарка, управляющей компании технопарка или о прекращении статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора в порядке, установленном Правительством Новгородской области.

**Приложение N 1**  
**к Порядку** присвоения, отказа в  
присвоении и прекращения статуса  
технопарка, бизнес-инкубатора, управляющей  
компании технопарка, управляющей  
компании (управляющей организации)  
бизнес-инкубатора

ОТЧЕТ  
о деятельности технопарка, бизнес-инкубатора

(наименование технопарка, бизнес-инкубатора)  
за \_\_\_\_\_ год  
(отчетный год)

| N<br>п/п | Наименование<br>технопарка/бизнес-инкубатора | Площадь<br>помещений,<br>занятая<br>резидентами<br>(кв. м) | Уровень<br>заполняемости<br>площадей<br>(%) * | Средняя<br>стоимость<br>аренды<br>помещений<br>(руб./кв. м в<br>месяц) | Объем<br>внебюджетных<br>инвестиций<br>резидентов<br>(млн. руб.)<br>** | Объем<br>налоговых<br>отчислений<br>резидентов (в<br>бюджеты<br>всех<br>уровней)<br>(млн. руб.)<br>** | Выручка<br>резидентов<br>(млн. руб.)<br>** |
|----------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|          |                                              |                                                            |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                                                                       |                                            |
|          |                                              |                                                            |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                                                                       |                                            |
|          |                                              |                                                            |                                               |                                                                        |                                                                        |                                                                                                       |                                            |

\* - при расчете уровня заполняемости площадей учитывается только арендопригодная площадь.

\* - данные представляются по итогам отчетного года (без учета компаний, получивших статус резидента в текущем году).

**Приложение N 2**  
**к Порядку** присвоения, отказа в  
присвоении и прекращения статуса  
технопарка, бизнес-инкубатора, управляющей  
компании технопарка, управляющей  
компании (управляющей организации)  
бизнес-инкубатора

ОТЧЕТ  
о деятельности технопарка, бизнес-инкубатора

(наименование технопарка, бизнес-инкубатора)  
за \_\_\_\_\_ год  
(отчетный год)

| №<br>п/п | Наименование резидента | Вид экономической деятельности<br>резидента | Число рабочих<br>мест (ед.) * |
|----------|------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|
|          |                        |                                             |                               |
|          |                        |                                             |                               |
|          |                        |                                             |                               |

\* - в случае если резидентом является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо без наемных работников, число рабочих мест - 0.

Информация об изменениях: Порядок изменен с 17 июля 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Новгородской области от 13 июля 2024 г. N 330  
[См. предыдущую редакцию](#)

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением** Правительства  
Новгородской области  
от 10.10.2018 N 480

### Порядок ведения реестра технопарков и бизнес-инкубаторов

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:  
12 марта 2020 г., 13 июля 2024 г.

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра технопарков и бизнес-инкубаторов (далее реестр).

2. Ведение реестра осуществляется министерством инвестиционной политики Новгородской области (далее министерство) на бумажном и электронном носителях по форме согласно [приложению](#) к настоящему Порядку.

3. Сведения о технопарке и бизнес-инкубаторе вносятся в реестр министерством в течение 3 рабочих дней со дня принятия Правительством Новгородской области распоряжения о присвоении статуса технопарка, управляющей компании технопарка или статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора.

4. Сведения о прекращении статуса технопарка, управляющей компании технопарка или статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора министерство вносит в реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия Правительством Новгородской области распоряжения о прекращении статуса технопарка, управляющей компании технопарка или статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора.

5. Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми. Реестр размещается министерством на [официальном сайте](#) министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. В случае изменения сведений, содержащихся в реестре, управляющая компания технопарка, управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора представляет в министерство заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре (далее заявление), составленное в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих такие изменения.

Для включения в реестр сведений о новом резиденте технопарка, бизнес-инкубатора управляющая компания технопарка или управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора дополнительно к заявлению представляет в министерство документы,

подтверждающие соответствие резидентов [подпунктам 3.2, 3.4, 3.5](#) или [подпунктам 4.2, 4.4, 4.5, 4.16](#) Требований к технопаркам, бизнес-инкубаторам, управляющим компаниям технопарков, управляющим компаниям (управляющим организациям) бизнес-инкубаторов, а также видам деятельности технопарков, утвержденных [постановлением](#) Правительства Новгородской области от 10.10.2018 N 480 "О мерах по реализации областного закона "О технопарках и бизнес-инкубаторах на территории Новгородской области" (далее Требования, виды деятельности технопарков).

7. Министерство не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления и прилагаемых документов, осуществляет их регистрацию. В течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов министерство рассматривает их, в том числе проверяет соответствие нового резидента Требованиям, и принимает решение о внесении изменений в реестр или об отказе во внесении изменений в реестр, которое оформляется приказом министерства.

8. О принятом решении министерство уведомляет управляющую компанию технопарка, управляющую компанию (управляющую организацию) бизнес-инкубатора в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

9. При отсутствии оснований для отказа во внесении изменений в реестр министерство вносит изменения в реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

10. Основаниями для отказа во внесении изменений в реестр являются:

непредставление управляющей компанией технопарка, управляющей компанией (управляющей организацией) бизнес-инкубатора документов, подтверждающих изменение сведений;

несоответствие нового резидента [подпунктам 3.2, 3.4, 3.5](#) Требований, видам деятельности технопарков или [подпунктам 4.2, 4.4, 4.5, 4.16](#) Требований.

11. О внесении изменений в реестр министерство письменно информирует Управление Федеральной налоговой службы по Новгородской области в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в реестр.

**Приложение**  
**к Порядку**  
**ведения реестра технопарков**  
**и бизнес-инкубаторов**

РЕЕСТР  
технопарков и бизнес-инкубаторов

| Наименование, место нахождения технопарка, бизнес-инкубатора | Наименование, место нахождения, адрес управляющей компании технопарка, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора, фамилия, имя, отчество (при наличии), контактные данные руководителя управляющей компании технопарка или управляющей компании (управляющей | Общая площадь объектов недвижимости, занимаемых технопарком или бизнес-инкубатором (за исключением земельных участков) | Наличие в границах территории технопарка или бизнес-инкубатора свободных площадей (объектов недвижимости, земельных участков) (кв. м) | Количество резидентов технопарка или бизнес-инкубатора | Номер и дата распоряжения Правительства Новгородской области о присвоении статуса технопарка, управляющей компании технопарка или бизнес-инкубатора, управляющей | Номер и дата распоряжения Правительства Новгородской области о прекращении статуса технопарка, управляющей компании технопарка или бизнес-инкубатора, управляющей (управляющей организации) бизнес-инкубатора |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                   |  |  |  |                                                                                          |  |
|--|-----------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | организации)<br>бизнес-инкубатора |  |  |  | ющей<br>компании<br>(управ-<br>ляющей<br>организа-<br>ции)<br>бизнес-<br>инкуба-<br>тора |  |
|  |                                   |  |  |  |                                                                                          |  |
|  |                                   |  |  |  |                                                                                          |  |
|  |                                   |  |  |  |                                                                                          |  |

Информация об изменениях: Виды деятельности изменены с 17 июля 2024 г. - [Постановление Правительства Новгородской области от 13 июля 2024 г. N 330](#)  
[См. предыдущую редакцию](#)

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением** Правительства  
Новгородской области  
от 10.10.2018 N 480

### Виды деятельности технопарков

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:  
13 июля 2024 г.

Резиденты технопарка осуществляют основные виды деятельности, относящиеся к следующим видам деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности [ОК 029-2014](#) (КДЕС Ред.2), принятым и введенным [приказом](#) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст:

- научные исследования и разработки;
- технические испытания, исследования, анализ и сертификация;
- деятельность в области информации и связи;
- обрабатывающие производства (за исключением производства табачных изделий).

Информация об изменениях: Порядок изменен с 17 июля 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Новгородской области от 13 июля 2024 г. N 330  
[См. предыдущую редакцию](#)

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением** Правительства  
Новгородской области  
от 10.10.2018 N 480

**Порядок  
ведения сводного реестра резидентов технопарков, базовых организаций технопарков и  
резидентов бизнес-инкубаторов**

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:  
12 марта 2020 г., 13 июля 2024 г.

1. Настоящий Порядок определяет правила ведения сводного реестра резидентов технопарков, базовых организаций технопарков и резидентов бизнес-инкубаторов (далее сводный реестр).

2. Ведение сводного реестра осуществляется министерством инвестиционной политики Новгородской области (далее министерство) на бумажном и электронном носителях по форме согласно [приложению](#) к настоящему Порядку.

3. Сведения о резидентах технопарков, базовых организациях технопарков и резидентах бизнес-инкубаторов, подготовленные по форме согласно [приложению](#) к настоящему Порядку, направляются управляющей компанией технопарка или управляющей компанией (управляющей организацией) бизнес-инкубатора в министерство в течение 3 рабочих дней со дня заключения соглашения между управляющей компанией технопарка и базовой организацией технопарка, между управляющей компанией технопарка и резидентом технопарка, между управляющей компанией (управляющей организацией) бизнес-инкубатора и резидентом бизнес-инкубатора либо в течение 3 рабочих дней со дня возникновения одного из оснований, указанных в [пункте 12](#) настоящего Порядка.

4. В течение 3 рабочих дней со дня поступления в министерство сведений о резидентах технопарков, базовых организациях технопарков и резидентах бизнес-инкубаторов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, данные сведения вносятся министерством в сводный реестр.

5. Сведения, содержащиеся в сводном реестре, являются открытыми. Сводный реестр размещается министерством на [официальном сайте](#) министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. В случае изменения сведений, содержащихся в сводном реестре, базовая организация технопарка, резидент технопарка, резидент бизнес-инкубатора представляет в управляющую компанию технопарка, управляющую компанию (управляющую организацию) бизнес-инкубатора сведения об этих изменениях с приложением подтверждающих документов.

Управляющая компания технопарка или управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора в течение 3 рабочих дней со дня получения информации и подтверждающих документов направляет в министерство заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в сводном реестре (далее заявление), составленное в произвольной форме, и документы, подтверждающие такие изменения.

Для включения в сводный реестр сведений о новом резиденте технопарка, новой базовой организации технопарка, новом резиденте бизнес-инкубатора управляющая компания технопарка или управляющая компания (управляющая организация) бизнес-инкубатора дополнительно к заявлению представляет в министерство документы, подтверждающие соответствие базовой организации технопарка, резидента технопарка, резидента бизнес-инкубатора [подпунктам 3.2, 3.4, 3.5 или подпунктам 4.2, 4.4, 4.5, 4.16](#) Требований к технопаркам, бизнес-инкубаторам, управляющим компаниям технопарков, управляющим компаниям (управляющим организациям) бизнес-инкубаторов, а также видам деятельности технопарков, утвержденных [постановлением](#) Правительства Новгородской области от 10.10.2018 N 480 "О мерах по реализации областного закона "О технопарках и бизнес-инкубаторах на территории Новгородской области" (далее Требования, виды деятельности технопарков).

7. Министерство не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем поступления заявления и прилагаемых документов, осуществляет их регистрацию. В течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов министерство рассматривает их, в том числе проверяет соответствие нового резидента, новой базовой организации Требованиям, видам деятельности технопарков и принимает решение о внесении изменений в сводный реестр или об отказе во внесении изменений в сводный реестр, которое оформляется приказом министерства.

8. О принятом решении министерство уведомляет управляющую компанию технопарка, управляющую компанию (управляющую организацию) бизнес-инкубатора в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

9. При отсутствии оснований для отказа во внесении изменений в сводный реестр министерство вносит изменения в сводный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

10. Основаниями для отказа во внесении изменений в сводный реестр являются:

непредставление управляющей компанией технопарка, управляющей компанией (управляющей организацией) бизнес-инкубатора документов, подтверждающих изменение сведений;

несоответствие нового резидента технопарка, новой базовой организации технопарка [подпунктам 3.2, 3.4, 3.5](#) Требований, видам деятельности технопарков или несоответствие нового резидента бизнес-инкубатора [подпунктам 4.2, 4.4, 4.5, 4.16](#) Требований.

11. В течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения Правительства Новгородской области о прекращении статуса технопарка, управляющей компании технопарка или о прекращении статуса бизнес-инкубатора, управляющей компании (управляющей организации) бизнес-инкубатора министерство исключает сведения о резидентах технопарка, базовой организации технопарка и резидентах бизнес-инкубатора из сводного реестра.

12. Основаниями для исключения сведений о резидентах технопарков, базовых организаций технопарков и резидентов бизнес-инкубаторов из сводного реестра являются:

подача базовой организацией технопарка, резидентом технопарка, резидентом бизнес-инкубатора в управляющую компанию технопарка, управляющую компанию (управляющую организацию) бизнес-инкубатора письменного заявления о добровольном исключении сведений о них из сводного реестра;

нахождение резидента технопарка, базовой организации технопарка, резидента бизнес-инкубатора в стадии ликвидации или банкротства;

окончание срока действия либо расторжение соглашения между управляющей компанией технопарка и базовой организацией технопарка, между управляющей компанией технопарка и резидентом технопарка, между управляющей компанией (управляющей организацией) бизнес-инкубатора и резидентом бизнес-инкубатора.

13. О внесении изменений в сводный реестр министерство письменно информирует Управление Федеральной налоговой службы по Новгородской области в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в сводный реестр.

**Приложение  
к [Порядку](#) ведения сводного  
реестра резидентов технопарков,  
базовых организаций технопарков и  
резидентов бизнес-инкубаторов**

СВОДНЫЙ РЕЕСТР  
резидентов технопарков, базовых организаций технопарков  
и резидентов бизнес-инкубаторов

| N<br>п/п | Дата<br>включения в<br>сводный реестр<br>сведений о<br>резиденте<br>технопарка или<br>бизнес-инкуба-<br>тора (далее<br>резидент),<br>базовой<br>организации<br>технопарка<br>(далее базовая<br>организация) | Наимено-<br>вание<br>технопарка<br>или<br>бизнес-ин-<br>кубатора,<br>на<br>территории<br>которых<br>размещает-<br>ся резидент | Наименование, место<br>нахождения, адрес<br>резидента в случае,<br>если резидентом<br>является юридическое<br>лицо, или фамилия,<br>имя, отчество (при<br>наличии), место<br>жительства<br>индивидуального<br>предпринимателя в<br>случае, если<br>резидентом является<br>индивидуальный<br>предприниматель | Наименова-<br>ние, место<br>нахождения,<br>адрес,<br>основной<br>государст-<br>венный<br>регистраци-<br>онный и<br>индивиду-<br>альный номер<br>налогопла-<br>тельщика<br>базовой<br>организации | Основной<br>государствен-<br>ный<br>регистрацио-<br>нный номер<br>юридического<br>лица или<br>основной<br>государствен-<br>ный<br>регистрацио-<br>нный номер<br>индивидуаль-<br>ного<br>предпринима-<br>теля<br>резидента | Дата<br>заключения,<br>предмет и срок<br>действия<br>соглашения,<br>заключенного<br>между<br>управляющей<br>компанией<br>технопарка и<br>резидентом или<br>между<br>управляющей<br>компанией<br>(управляющей<br>организацией)<br>бизнес-инкуба-<br>тора и<br>резидентом | Контактные<br>данные<br>руководителя<br>резидента<br>(фамилия, имя,<br>отчество (при<br>наличии))<br>юридического<br>лица или фамилия,<br>имя, отчество (при<br>наличии)<br>индивидуального<br>предпринимателя,<br>телефон, адрес<br>электронной<br>почты, факс (при<br>наличии)) | Контакт-<br>ные<br>данные<br>руководи-<br>теля<br>базовой<br>организа-<br>ции<br>(фамилия,<br>имя,<br>отчество<br>(при<br>наличии),<br>телефон,<br>адрес<br>электрон-<br>ной почты,<br>факс (при<br>наличии)) | Вид<br>экономи-<br>ческой<br>деятельно-<br>сти<br>(совокуп-<br>ность<br>видов<br>экономи-<br>ческой<br>деятельно-<br>сти)<br>резидента |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9                                                                                                                                                                                                             | 10                                                                                                                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |
|          |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |
|          |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |

