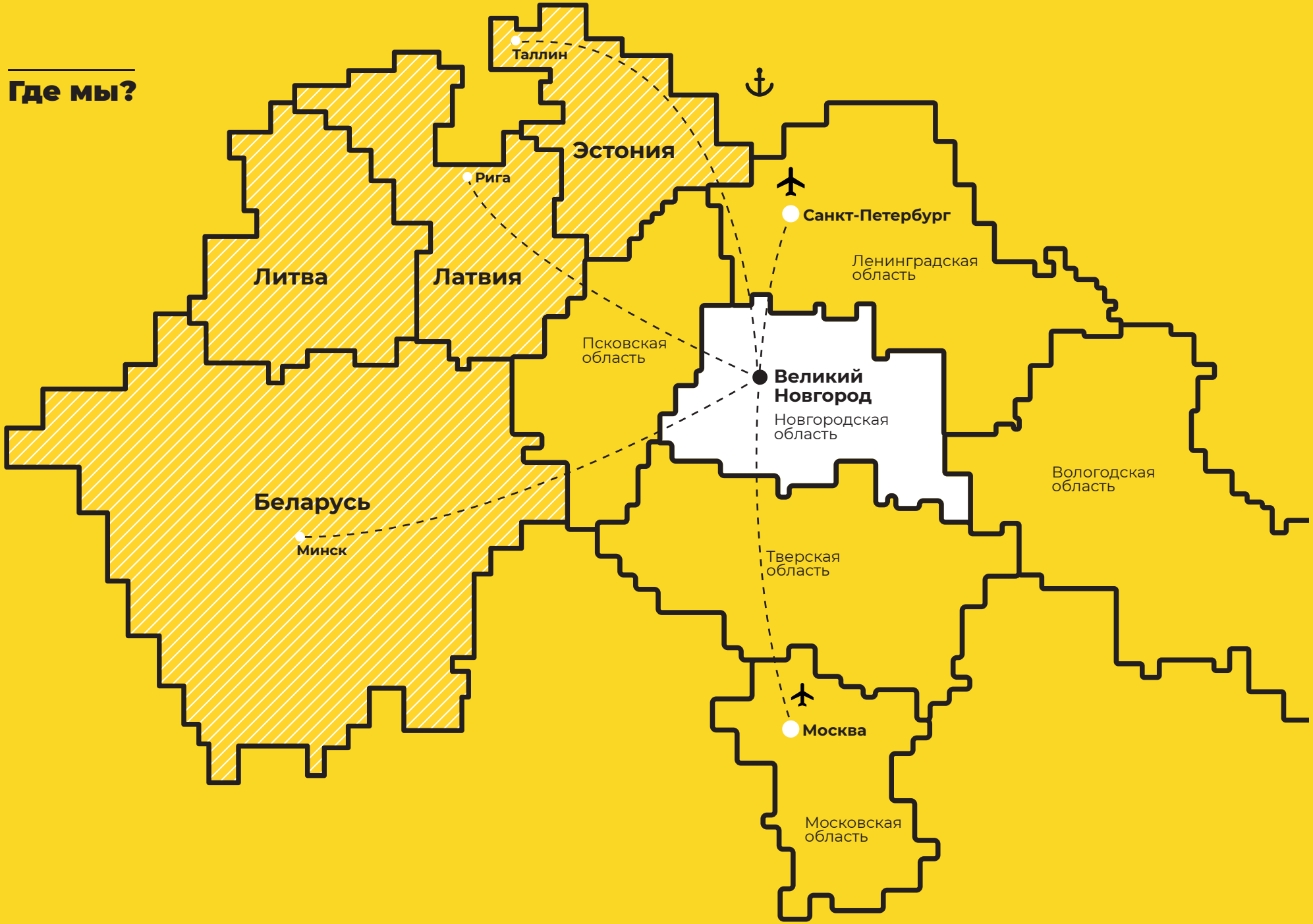
ТОСЭР «Угловка» и «Боровичи»

Презентация территорий опережающего социально-экономического развития в Новгородской области

novgorodinvest.ru

Где мы?


Таллин
Эстония
Рига
Литва
Латвия
Санкт-Петербург
Ленинградская область
Псковская область
Великий Новгород
Новгородская область
Вологодская область
Беларусь
Минск
Тверская область
Москва
Московская область

арно.

ТОСЭР в Новгороской области

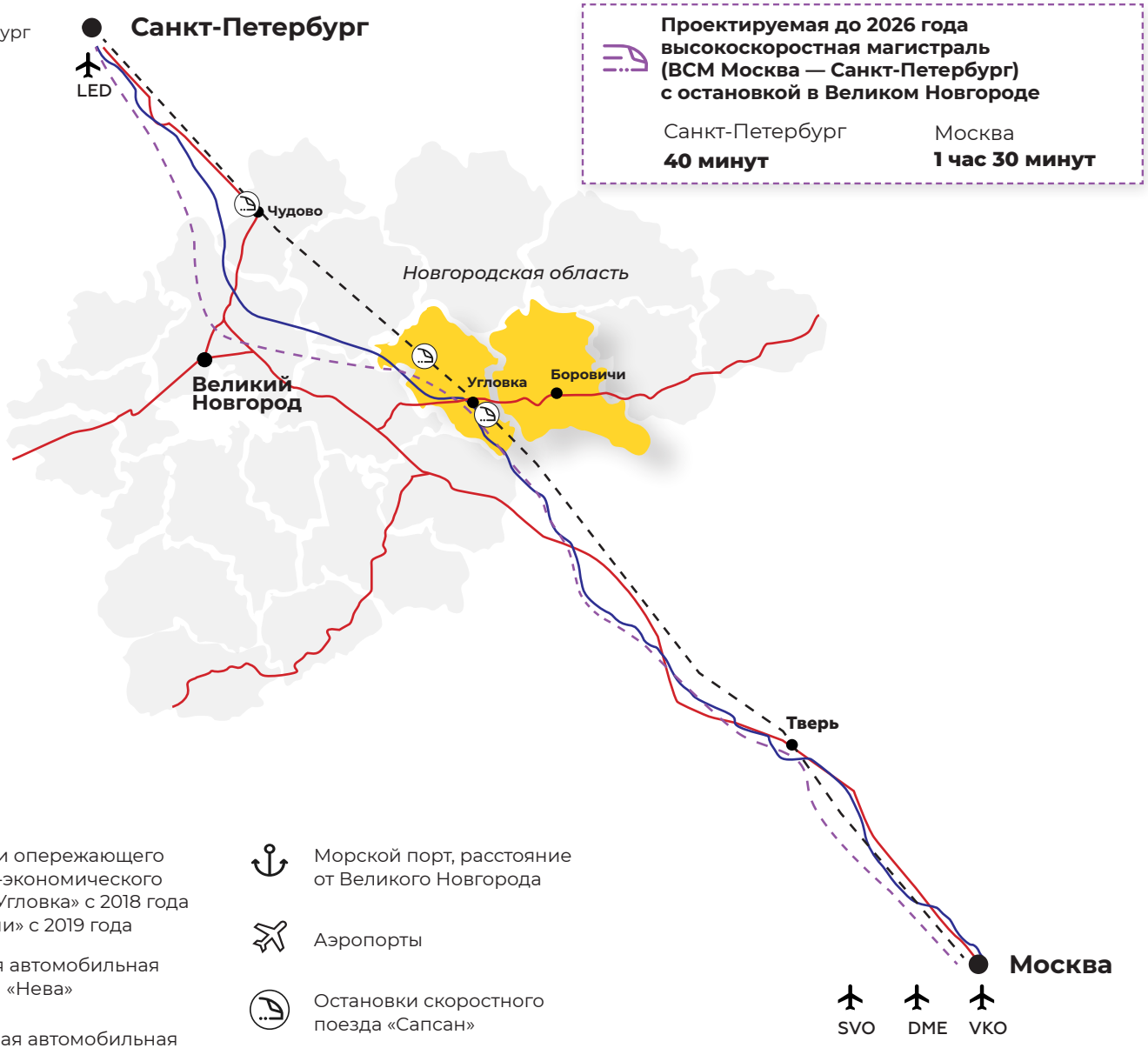
Санкт-Петербург **192 км**

Усть-Луга **316 км**

Приморск **312 км**

Вентспилс **688 км**

Рига **495 км**



Проектируемая до 2026 года высокоскоростная магистраль (ВСМ Москва — Санкт-Петербург) с остановкой в Великом Новгороде

Санкт-Петербург	Москва
40 минут	**1 час 30 минут**

Территории опережающего социально-экономического развития «Угловка» с 2018 года и «Боровичи» с 2019 года

Скоростная автомобильная дорога М-11 «Нева»

Федеральная автомобильная дорога М-10 «Россия»

Октябрьская ж/д, скоростная

Морской порт, расстояние от Великого Новгорода

Аэропорты

Остановки скоростного поезда «Сапсан»

Планируемая ВСМ «Москва — Санкт-Петербург»

арно.

Льготы ТОСЭР

Льготы ТОСЭР

Виды налогов и сборов	Налогообложение в ТОСЭР	Налогообложение без льгот
Ставка налога на имущество организаций	**0%** первые 5 лет после получения статуса резидента; **1,1%** следующие 5 лет	2,2%
Ставка федеральной части налога на прибыль	**0%** первые 5 лет после получения прибыли от деятельности	3%
Ставка региональной части налога на прибыль	**5%** первые 5 лет; **10%** следующие 5 лет	17%
Взносы в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	**7,6%** первые 10 лет	30%

Пример использования льгот ТОСЭР за 10 лет деятельности компании

156,12 млн руб.
стоимость проекта с учетом НДС

495,8 млн руб.
объем налоговых платежей и страховых взносов **без налоговых льгот**

354,6 млн руб.
объем налоговых платежей и страховых взносов с учетом льгот для организаций резидентов ТОСЭР

141,2 млн руб.
положительный эффект в виде налоговых льгот и льгот по страховым взносам

арно.

общие требования к резидентам

К инвестпроекту

≥2,5 млн рублей
объем капитальных вложений
в течение первого года

≥10 постоянных рабочих мест должно быть
создано в первый год реализации проекта

Соответствие вида экономической деятельности перечню,
определенному в Постановлениях
Правительства РФ о создании
ТОСЭР «Боровичи»
и ТОСЭР «Угловка»

К юридическому лицу

Место регистрации
г. Боровичи или Угловское городское
поселение соответственно

Юридическое лицо не является градообразующей
организацией г. Боровичи/Угловского городского
поселения или ее дочерней организацией
соответственно

Ведение деятельности
на территории г. Боровичи или Угловского
городского поселения соответственно

Не предусматривается привлечения иностранной
рабочей силы в количестве, превышающем
25% общей численности работников

арно.

ТОСЭР «Боровичи»

действующие резиденты

ТОСЭР «Боровичи»

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2019 № 431
«О создании территории опережающего социально-экономического развития «Боровичи»

ООО «Вилина»
Производство изделий из ПВХ

ООО «РадиоЧипМонтаж»
Разработка и производство электронного измерительного оборудования

ООО «Боровичский завод мебельных каркасов»
Организация производства мебельных каркасов

ООО «ЖБИ-1»
Строительство завода по производству сухих строительных смесей

арно.

ТОСЭР «Боровичи»

разрешенные виды деятельности

Разрешены все виды деятельности, кроме

- подкласс «Лесозаготовки» **02.20**
- класс «Добыча нефти и природного газа» **06.10, 06.10.1, 06.10.2, 06.10.3, 06.20, 06.20.1, 06.20.2**
- подкласс «Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа» **09.10, 09.10.1, 09.10.2, 09.10.3, 09.10.4, 09.10.9**
- класс «Производство напитков», за исключением группы «Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках» **11.01, 11.01.1, 11.01.2, 11.01.3, 11.01.4, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06**
- класс «Производство табачных изделий» **12.00, 12.00.1, 12.00.2, 12.00.3**
- группа «Производство нефтепродуктов» **19.20, 19.20.1, 19.20.2, 19.20,9**
- группа «Производство огнеупорных изделий» **23.20, 23.20.1, 23.20.2, 23.20.3, 23.20.9**
- подкласс «Строительство кораблей, судов и лодок» **30.11, 30.12**
- группа «Сбор опасных отходов» **38.12**
- группа «Обработка и утилизация опасных отходов» **38.22, 38.22.1, 38.22.11, 38.22.12, 38.22.13, 38.22.9**
- класс «Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт», за исключением подкласса «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств» и подгруппы «Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств» **45.11, 45.11.1, 45.11.2, 45.11.3, 45.11.31, 45.11.39, 45.11.4, 45.11.41, 45.11.49, 45.19, 45.19.1, 45.19.2, 45.19.3, 45.19.31, 45.19.39, 45.19.4, 45.19.41, 45.19.49, 45.31, 45.31.1, 45.31.2, 45.32, 45.32.1, 45.32.2, 45.32.21, 45.32.22, 45.32.29, 45.40, 45.40.1, 45.40.2, 45.40.3, 45.40.4**
- класс «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» **Весь 46**
- класс «Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» **Весь 47**
- класс «Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта» **Весь 49**
- класс «Деятельность водного транспорта» **Весь 50**
- класс «Деятельность воздушного и космического транспорта» **Весь 51**
- Подгруппа «Хранение ядерных материалов и радиоактивных веществ» **52.10.4**
- класс «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению» **Весь 64**
- класс «Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения» **Весь 65**
- класс «Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования» **Весь 66**
- класс «Операции с недвижимым имуществом» **Весь 68**
- класс «Аренда и лизинг» **Весь 77**
- класс «Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению» **Весь 84**
- в класс «Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей» **Весь 92**
- класс «Деятельность общественных организаций» **Весь 94**
- класс «Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками» **Весь 97**
- класс «Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления» **Весь 98**
- класс «Деятельность экстерриториальных организаций и органов» **Весь 99**

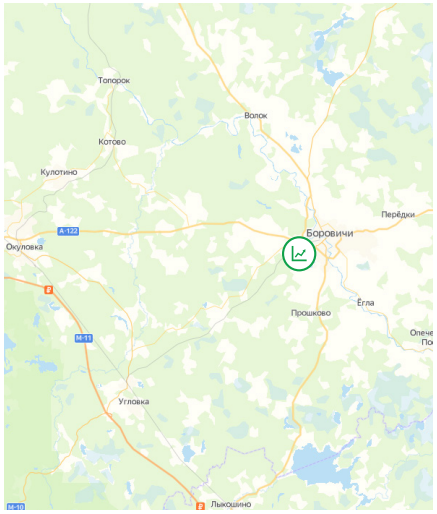
арно.

ТОСЭР «Боровичи»

Пример перспективной площадки

Гринфилд 40 га

Схемы подключения



Газоснабжение

- Вариант 1
  до 3000 м³/час
  Мощности компании «Вилина»
- Вариант 2
  до 50 000 м³/час
  От ГРС Газпрома
- точки подлючения

Электроснабжение

- Вариант 1
  Свободная мощность до 7,65 мВт
- Вариант 2
  Свободная мощность до 5,6 мВт

Водоснабжение

- Вариант 1
  300 м³/сутки,
  от компании «Вилина»
- Вариант 2
  300 м³/сутки,
  от точки подключения
- точки подключения

Водоотведение

- Канализационно-насосная станция ООО «Вилина»
  Возможно подключения к сети водоотведения

арно.

ТОСЭР «Угловка»

действующие резиденты

ТОСЭР «Угловка»

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.03.2018 №275
«О создании территории опережающего социально-экономического развития «Угловка»

ООО «Валдайская косметика»
Модернизация завода по производству парфюмерно-косметической продукции

ООО «СИЛ-Пласт»
Организация производства пластиковой тары

АО «Новхимсеть»
Строительство завода по производству эфиров

арно.

ТОСЭР «Угловка»

разрешенные виды деятельности

Разрешенные виды деятельности

- Растениеводство и животноводство, охота и предоставление услуг в этих областях
- Производство мебели
- Рыболовство и рыбоводство Ремонт и монтаж машин и оборудования
- Производство безалкогольных напитков
- Деятельность по складированию и хранению
- Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели
- Транспортная обработка грузов
- Производство химических веществ и химических продуктов
- Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
- Производство резиновых и пластмассовых изделий
- Деятельность в области здравоохранения
- Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

арно.

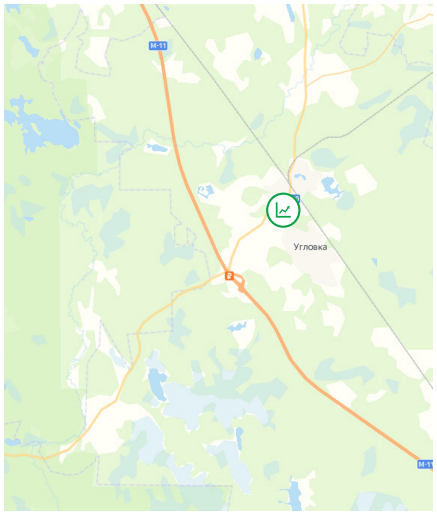
ТОСЭР «Угловка»

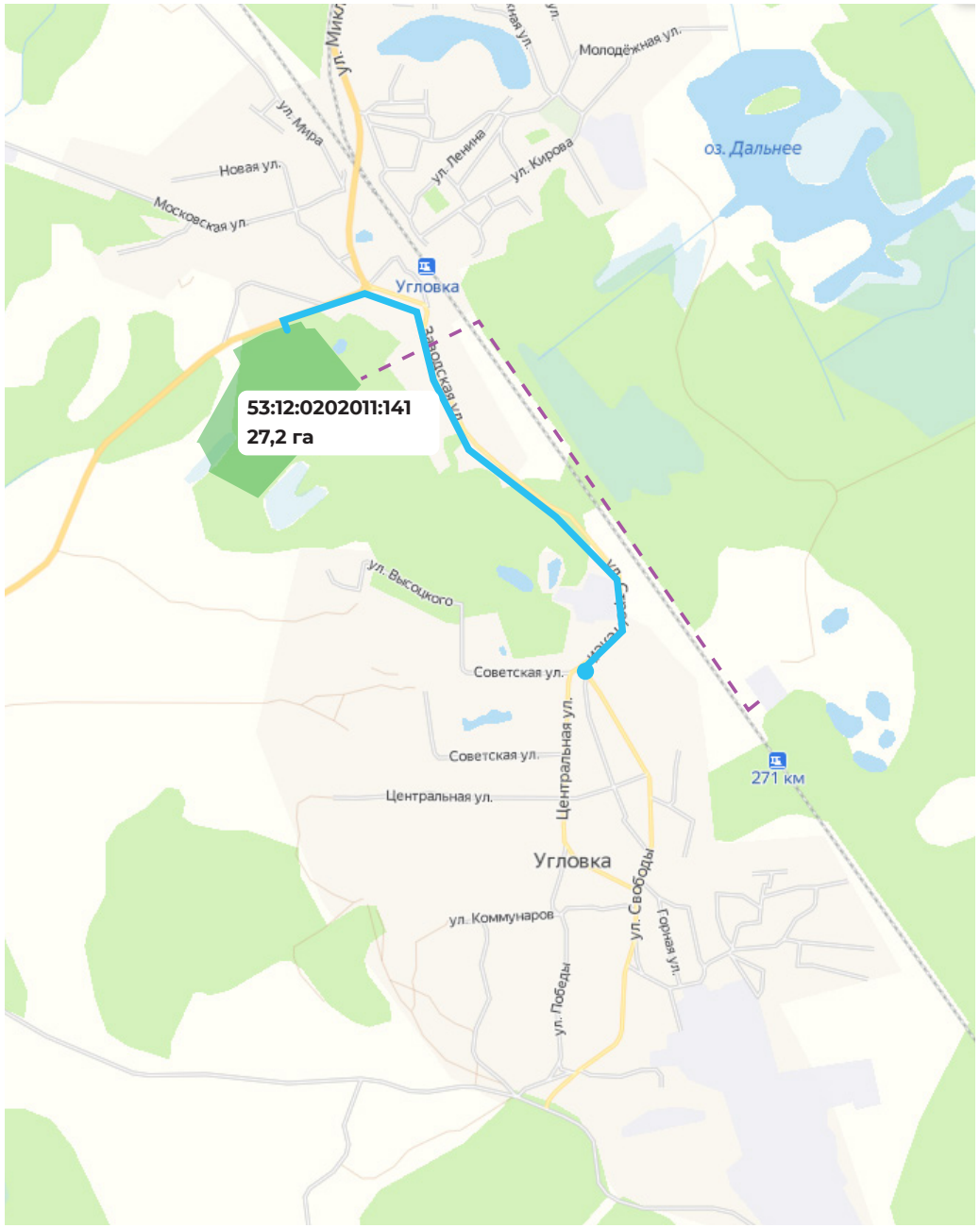
Пример перспективной площадки

Площадка «Березовка»

Гринфилд 27,2 га

Схемы подключения





Газоснабжение

~2 км до 1200 м³/час среднего давления, д. 89 мм

точка подключения

Электроснабжение

~2 км от ПС «Угловка» Октябрьской железной дороги, свободная мощность 500 кВт

Водоснабжение

Целесообразно строительство собственной скважины

Водоотведение

Целесообразно строительство собственных ЛОС

арно.

процесс рассмотрения заявки на получение статуса резидента ТОСЭР

Подача заявки в Министерство инвестиционной политики Новгородской области

10 рабочих дней
Рассмотрение заявки министерством инвестиционной политики Новгородской области

- ✗ Отказ
- ✓ Соответствие требованиям

10 рабочих дней
Рассмотрение заявки органом местного самоуправления муниципального образования и органами исполнительной власти Новгородской области

- ✗ Отказ
- ✓ Соответствие требованиям

15 рабочих дней
Рассмотрению заявок на заключение соглашений об осуществлении деятельности в ТОСЭР уполномоченной комиссией

- ✗ Отказ
- ✓ Соответствие требованиям

Заключение соглашения об осуществлении деятельности в ТОСЭР

3 рабочих дня
Отправка соглашения и пакета документов в МИНЭК РФ

10 рабочих дней
Добавление в реестр резидентов ТОСЭР МИНЭКом РФ

Присвоение статуса резидента

арно.

Сильные стороны

Тарифы на электричество

Новгородская область	Московская область	Ленинградская область	Калужская область	Санкт-Петербург	Тверская область
4,52 руб./квт*ч	**5,73** руб./квт*ч	**4,48** руб./квт*ч	**5,06** руб./квт*ч	**4,82** руб./квт*ч	**4,27** руб./квт*ч

Тарифы на газ

Новгородская область	Московская область	Ленинградская область	Калужская область	Санкт-Петербург	Тверская область
6,13 руб./куб.м	**6,76** руб./куб.м	**6,80** руб./куб.м	**8,54** руб./куб.м	**6,56** руб./куб.м	**8,59** руб./куб.м

Средняя заработная плата

Новгородская область	Московская область	Ленинградская область	Калужская область	Санкт-Петербург	Тверская область
32 174 руб. в месяц	**55 555** руб. в месяц	**46 387** руб. в месяц	**41 442** руб. в месяц	**65 872** руб. в месяц	**33 524** руб. в месяц

Быстрый перевод категории земельного участка

Индивидуальный подбор площадок под инвестора

Готовность предоставления земельного участка без торгов

Сопровождение проектов по принципу «Одного окна»

арно.

Кадровый потенциал

Высшее образование

Новгородский Государственный Университет имени Ярослава Мудрого

3 место в рейтинге опорных ВУЗов страны

+45% рост количества студентов за 4 года (**7 567** → **11 017**)

Инжиниринговый центр радиоэлектронного прототипирования

59 новых специальностей, в том числе **23** технические за 2 года

Рабочие специальности

22 колледжа и техникума работают по стандартам Worldskills

100% СПО участвуют в Worldskills Russia

70 новых мастерских

Гибкие целевые программы обучения в СПО под потребности инвестора

29 новых специальностей за 2020 год, включая

- Лаборант дорожно-строительных материалов»
- Лаборант физико-механических испытаний»
- Токарь на станках с ЧПУ,
- Фрезеровщик на станках ЧПУ,
- Дорожный рабочий,
- Оснащение средствами автоматизации технологических процессов и производств,
- Наладчик технологического оборудования
- Оператор животноводческих комплексов и механизированных ферм,
- Технология производства и переработки сельскохозяйственной продукции
- Мастер сельскохозяйственного производства

арно.

Контакты

Александр Дементьев
Директор «Агентства развития Новгородской области»

+7 911 630 14 76
daa@invest-novgorod.ru

Виктор Быков
Заместитель директора, начальник управления по привлечению инвестиций и сопровождению инвестиционных проектов

+7 911 615 69 89
bva@invest-novgorod.ru

novgorodinvest.ru